



**aduestudio**

VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 5 - 84086- ROCCAPIEMONTE (SA) - TEL./FAX 081/0836764



# COMUNE DI SALERNO

## PROVINCIA DI SALERNO

### Piano Attuativo del Comparto 34 Sub 2

Realizzazione di un edificio prevalentemente residenziale  
in Via degli Uffici Finanziari

## PROGETTO ESECUTIVO

*Documenti  
Amministrativi*

Tabella dei diritti edificatori - Estratti di mappa catastale - Visure e planimetrie catastali -  
Parere positivo PUA preliminare



I committenti:

sig. Pio Zoccola

sig. Pietro Zoccola

I progettisti:

dott. arch. Antonio Citro

dott. ing. Alfonso Pecoraro

Tavola

**DA.02**

Scala  
Varie

Data  
Maggio 2019

Formato	Misure	Revisione	Data	Argomento	Sigla
A4	metri	/	Maggio 2019	Prima Presentazione	/

Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza autorizzazione.



N=-3600

E=-19900

1 Particella: 513

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SALERNO ( Codice: H703)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 47 Particella: 513 Sub.: 1</b>

## INTESTATI

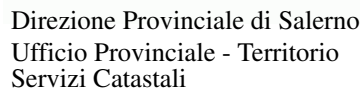
1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE` TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprieta` per 1/2

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	1	3		C/2	4	288 m²	Totale: 366 m²	Euro 1.115,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
effettuata con prot. n. SA0215179/2013 del 01/07/13								Partita		-		
Notifica												
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	1	3		C/2	4	288 m²		Euro 1.115,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2013 protocollo n. SA0213206 in atti dal 28/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40815.1/2013)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Notifica				effettuata con prot. n. SA0215179/2013 del 01/07/13				Partita	-		Mod.58	-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								



Visura n.: T200906 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	1	3		C/2	1	288 m²		Euro 699,08	VARIAZIONE del 03/10/2012 protocollo n. SA0485093 in atti dal 03/10/2012 DIV VDE (n. 44820.1/2012)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE' TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUZIONE (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/10/2016 Repertorio n.: 27945 Rogante: CALIFANO PAOLO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32486.1/2016)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 26/10/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 03/10/2012 protocollo n. SA0485093 in atti dal 03/10/2012 Registrazione: DIV VDE (n. 44820.1/2012)	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513		3		A/3	1	7 vani		Euro 614,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. SA0473593 in atti dal 15/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26620.1/2008)
Indirizzo				VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

Data: 17/05/2018 - Ora: 12.43.18 Fine

Visura n.: T200906 Pag: 3

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513		3		A/3	1	7 vani		Euro 614,58	VARIAZIONE del 24/01/2008 protocollo n. SA0034511 in atti dal 24/01/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1856.1/2008)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/1999													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	513		3		A/3	1	3 vani		Euro 263,39 L. 510.000	COSTITUZIONE del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 805.1/1999)	
Indirizzo				, VIA FANGARIELLI n. 5 piano: T;									
Notifica				-			Partita		50337		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 03/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 03/10/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 Registrazione: (n. 805.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SALERNO ( Codice: H703)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 47 Particella: 513 Sub.: 2</b>

## INTESTATI

1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE' TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprietà per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprietà per 1/2

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

Catasto Immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	2	3		A/3	1	2,5 vani	Totale: 42 m² Totale escluse aree scoperte**: 42 m²	Euro 219,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;									
effettuata con prot. n. SA0215179/2013 del 01/07/13								Partita		-		-
Notifica										Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	2	3		A/3	1	2,5 vani		Euro 219,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2013 protocollo n. SA0213206 in atti dal 28/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40815.1/2013)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T; effettuata con prot. n. SA0215179/2013 del 01/07/13								
Notifica								Partita	-		Mod.58	-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513	2	3		A/4	1	2 vani		Euro 98,13	VARIAZIONE del 03/10/2012 protocollo n. SA0485093 in atti dal 03/10/2012 DIV VDE (n. 44820.1/2012)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

**Situazione degli intestati dal 26/10/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE` TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/10/2016 Repertorio n.: 27945 Rogante: CALIFANO PAOLO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32486.1/2016)	

**Situazione degli intestati dal 03/10/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 26/10/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 03/10/2012 protocollo n. SA0485093 in atti dal 03/10/2012 Registrazione: DIV VDE (n. 44820.1/2012)	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513		3		A/3	1	7 vani		Euro 614,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. SA0473593 in atti dal 15/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26620.1/2008)
Indirizzo				VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2018

Data: 17/05/2018 - Ora: 12.44.56 Fine

Visura n.: T201946 Pag: 3

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	513		3		A/3	1	7 vani		Euro 614,58	VARIAZIONE del 24/01/2008 protocollo n. SA0034511 in atti dal 24/01/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1856.1/2008)
Indirizzo				, VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/1999

Situazione dell'unità immobiliare del 03/02/1999													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	513		3		A/3	1	3 vani		Euro 263,39 L. 510.000	COSTITUZIONE del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 805.1/1999)	
Indirizzo				, VIA FANGARIELLI n. 5 piano: T;									
Notifica				-			Partita		50337		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 03/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 03/10/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 Registrazione: (n. 805.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2017

Data: 06/07/2017 - Ora: 12.34.10

Segue

Visura n.: T168222 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SALERNO ( Codice: H703)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 47 Particella: 514</b>

## INTESTATI

1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE' TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	514		-	SEM IRR ARB 2	01 18		Euro 2,86 L. 5.546	Euro 1,16 L. 2.242	VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/12/1998 in atti dal 10/12/1998 (n. 8629.1/1998)
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>			223632					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 513

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZOCCOLA Pietro nato a CAVA DE' TIRRENI il 13/02/1984	ZCCPTR84B13C361S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZOCCOLA Pio nato a BATTIPAGLIA il 15/06/1993	ZCCPIO93H15A717M*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/10/2016 Repertorio n.: 27945 Rogante: CALIFANO PAOLO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 32486.1/2016)	

## Situazione degli intestati dal 10/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 26/10/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/12/1998 in atti dal 10/12/1998 Registrazione: (n. 8629.1/1998)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2017

Data: 06/07/2017 - Ora: 12.34.10

Segue

Visura n.: T168222 Pag: 2

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	296		-	SEM IRR ARB 2	12 46		L. 58.562	L. 23.674	FRAZIONAMENTO del 03/12/1990 in atti dal 02/12/1998 (n. 1289.2/1990)
Notifica						Partita		223629		
Annotazioni				sostituisce il num.200-						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 200

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 297

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 03/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Maria;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 05/10/1946
2	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 05/10/1946
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/12/1990 in atti dal 02/12/1998 Registrazione: (n. 1289.2/1990)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1946 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	fino al 10/12/1998
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 05/10/1946 in atti dal 04/12/1998 Registrazione: n: 301774 del 13/06/1989 (n. 5081.2/1989)	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	200		-	SEM IRR ARB 2	18 92		L. 88.924	L. 35.948	FRAZIONAMENTO del 23/09/1981 in atti dal 13/07/1998 (n. 140.1/1981)	
Notifica						Partita		10116			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 22 - foglio 47 particella 189

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2017

Data: 06/07/2017 - Ora: 12.34.10

Segue

Visura n.: T168222 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 23/09/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARNONE Caterina nata a SASSANO il 12/10/1951	RNNCRN51R52I451O*	(1) Proprieta` fino al 03/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1981 Voltura in atti dal 02/12/1998 Repertorio n.: 137121 Rogante: E. ROSAPEPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 10089 del 09/10/1981 (n. 7484.1/1992)	

## Situazione degli intestati dal 23/09/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Maria;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 03/12/1990
2	CILIO Regina;NATA A ORGINOVI IL 30/10/1909 nata il 30/10/1909		Usufruttuario parziale fino al 23/09/1981
3	NAPOLI Giorgio nato a BARONISSI il 26/04/1941	NPLGRG41D26A674U*	Comproprietario fino al 23/09/1981
4	NAPOLI Maurizio nato a SALO` il 19/09/1944	NPLMRZ44P19H717I*	Comproprietario fino al 23/09/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 23/09/1981 in atti dal 13/07/1998 Registrazione: (n. 140.1/1981)	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	22		-	SEM IRR ARB 2	1 34 40		L. 631.680	L. 255.360	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4476)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		10116			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 169

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	22		-	SEM IRR ARB 2	1 48 20		L. 696.540	L. 281.580	Impianto meccanografico del 30/11/1974
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		10116			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2017

Data: 06/07/2017 - Ora: 12.34.11 Fine

Visura n.: T168222 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Maria;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 24/02/1986
2	CILIO Regina;NATA A ORGINOVI IL 30/10/1909 nata il 30/10/1909		Usufruttuario parziale fino al 24/02/1986
3	NAPOLI Giorgio nato a BARONISSI il 26/04/1941	NPLGRG41D26A674U*	Comproprietario fino al 24/02/1986
4	NAPOLI Maurizio nato a SALO` il 19/09/1944	NPLMRZ44P19H717I*	Comproprietario fino al 24/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ultima planimetria in atti

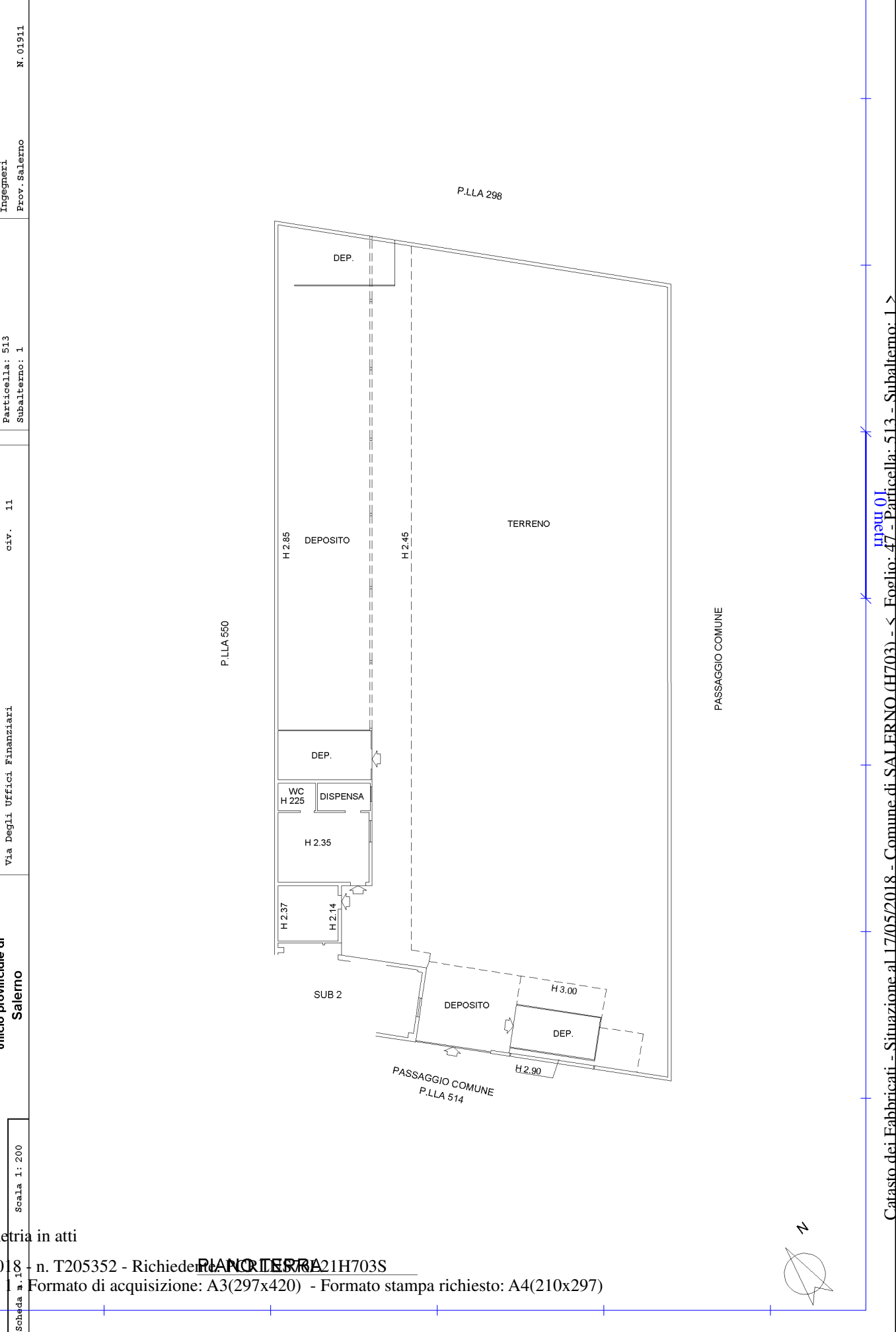
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0485093 del 03/10/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via Degli Uffici Finanziari

Scheda n. 18  
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione: 47  
Foglio: 47  
Particella: 513  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Pepe Nicola  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Salerno  
N. 01911



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. SA0485093 del 03/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Via Degli Uffici Finanziari

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 47

Particella: 513

Subalterno: 2

Compilata da:

Pepe Nicola

Iscritto all'albo:

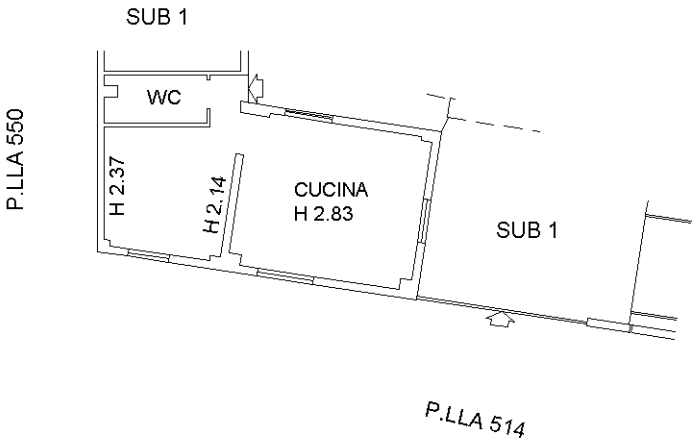
Ingegneri

Prov. Salerno

N. 01911

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2018 - n. T205354 - Richiedente: PCRLNS76L21H703S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2018 - Comune di SALERNO (H703) - < Foglio: 47 - Particella: 513 - Subalterno: 2 >  
VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI n. 11 piano: T;



Comune di Salerno  
Prot P 70500 16-04-2012 11:42:55  
Class: 10.9



SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

**RACCOMANDATA A/R**

Alla Sig.ra Arnone Caterina  
Via R. Mazzetti n.5/A - 84100 Salerno

All'Ing. Nicola Pepe  
Via A. Pirro n.28 - 84122 Salerno

***Oggetto: verifica preliminare proposta di Piano Urbanistico Attuativo per il Sub-Comparto Edificatorio CR\_34 sub 2 – parere definitivo.***

In riferimento alla verifica preventivo della proposta di Piano Urbanistico Attuativo per il Sub-Comparto CR\_34 sub 2, si espone quanto segue.

Si prende atto che con la nota prot. n.69042 del 12/04/2012 si è conformato il dimensionamento del redigendo PUA a quanto evidenziato nella nota dello scrivente prot. n. 32214 del 22/02/2012.

In conseguenza di ciò si è proseguito nell'iter di "valutazione preventiva" della proposta di PUA, il cui esito si comunica con la presente nota.

Premesso che nella redazione del PUA del Sub-comparto Edificatorio CR\_34 sub 2 si dovrà, in particolare:

1. inquadrare il PUA del Sub-comparto CR\_34 sub 2 nell'ambito del Comparto CR\_34 e in rapporto al PUA del Sub-comparto CR\_34 sub 1;
2. prevedere la permanenza dello stato di fatto dei manufatti e della aree delle proprietà non aderenti al PUA del Sub-comparto CR\_34 sub 2, per dieci anni a decorrere dalla approvazione del PUA: di tanto dovranno essere edotti i proprietari non aderenti nella fase di avvio del procedimento del PUA definitivo;
3. l'area compresa nel predetto Sub-comparto Edificatorio CR\_34 sub 2 dovrà essere sottoposta a rilievo celerimetrico, dal quale si dovrà dedurre l'esatta consistenza quantitativa in relazione alla identificazione catastale; detta esatta consistenza, depurata dalle aree di sedime dei fabbricati, sarà posta a base del calcolo dei DEp scaturenti dal suolo libero da fabbricati;
4. inquadrare l'inserimento delle previsioni di PUA nella rete viabilistica esistente e di progetto, sia pubblica che privata, specificando gli accessi da questa alle aree pubbliche e private prefigurate dal PUA;
5. prevedere nel dettaglio i sistemi di integrazione e/o schermature delle aree e dei fabbricati ricadenti nel Comparto che non saranno oggetto di trasformazione, e per i quali si dovranno applicare le specifiche norme previste dal vigente PUC;

e fermo restando ogni altro adempimento connesso alla redazione di un PUA, sulla base della documentazione fornita, così come integrata con nota prot. n.69042 del 12/04/2012,

#### **SI COMUNICA**

che la valutazione preventiva della rassegnata proposta di PUA del Sub-comparto Edificatorio CR\_34 sub 2

#### **È POSITIVA**

Nella presentazione della documentazione tecnico-amministrativa relativa alla presentazione del PUA dovranno nuovamente fornirsi tutti i documenti amministrativi, ancorché già presentati in sede di "verifica preventiva" essendo i due procedimenti autonomi anche se consequenziali.

*Il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche  
Architetto Davide Pelosio*





Spett.le  
arch. Raffaele Pepe  
Via Calitri, 102  
84013 Cava dei Tirreni (SA)

**RACCOMANDATA A MANO**

**Salerno, 14 maggio 2018**

prot.n°422/2018/AT/scu/AO

**Oggetto: Parere preliminare allacciamento alla rete di distribuzione comparto edificatorio CR\_34 sub B (proprietà Zoccola).**

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a mano il 07/05/2018,

- avendo espletato l'accertamento sulla presenza e sulle caratteristiche tecniche della rete di distribuzione attraverso la consultazione della cartografia aziendale;
- avendo verificato la fattibilità dell'intervento proposto in relazione alle normative ed ai regolamenti vigenti;

**SI CONCEDE PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE**

all'allacciamento alla rete di distribuzione locale delle unità immobiliari da realizzarsi nell'ambito dell'intervento edilizio di cui al comparto edificatorio CR\_34 sub B con le seguenti precisazioni:

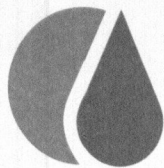
- ✓ in via preliminare il tracciato, la tipologia e le dimensioni delle condotte esistenti e di progetto sono riportati sull'allegata planimetria;
- ✓ il parere, comunque, non è impegnativo nei riguardi della quantità, della tipologia, della specie, dei percorsi e della posizione delle condotte e delle derivazioni da realizzare;
- ✓ il parere non è impegnativo nei riguardi della distribuzione delle utenze in relazione alla quantità, tipologia ed ubicazione;
- ✓ il richiedente si dichiara edotto che in una fase successiva a quella preliminare dovrà proporre apposita istanza per l'allacciamento indicando dettagliatamente utenze e loro posizione, domanda che sarà oggetto di apposito preventivo tecnico-economico.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Settore Costruzioni ed Utenza**  
**dr. ing. Alfonso Orlando**

AL00554

**Il Dirigente Tecnico**  
**geom. Sabato Guariglia**



**SALERNO SISTEMI** S.p.A.

**Area Tecnica**

Spett.: **arch. R. Pepe**  
Via Caliri n.102  
Cava de' Tirreni (SA)  
info@arparchitettura.it

*Rif: comunicazione arch. Pepe pervenuta in data 07.05.2018*

**Parere preventivo soddisfacimento del fabbisogno idrico  
Piano Urbanistico relativo al Comparto Residenziale CR\_34 – Via Uffici Finanziari**

Facendo seguito alla richiesta formulata con la comunicazione di cui al rif.sopra indicato, si significa (come già comunicato in data 28.09.2012 con prot. G. n. 6847/161) quanto segue :

- sulla via degli Uffici Finanziari è presente una rete idrica stradale di distribuzione costituita da tubazione DN 100mm in acciaio alimentata dalla tubazione in DN250 posata sul Lungomare S. Allende;
- la pressione disponibile al piano stradale presenta, nelle condizioni attuali di esercizio, un valore medio dell'ordine dei 4,5 bar con un valore minimo registrato pari a circa 3,5 bar.

Si comunica che sulla strada in esame sono stati e saranno realizzati altri comparti edificatori (ATR36, con fabbisogno dichiarato pari a  $Q_m = 2,1$  l/s, e CR\_34  $Q_m = 2,3$  l/s) e che pertanto la tubazione stradale esistente deve essere in grado di soddisfare alle esigenze contemporanee di questi ultimi (potrebbe prevedersi un tratto di penetrazione al lotto in comune).

Il fabbisogno idrico medio di riferimento, risulta essere -secondo quanto da Voi stimato e comunicatoci- pari a circa 876 mc/anno corrispondenti a  $Q_m = 0,028$  l/s .

Si significa che le infrastrutture idriche gestite dalla scrivente, in condizioni di regime idraulico, in relazione alle richieste sin qui pervenute, e per quanto sopra riportato, sono tali da garantire il soddisfacimento del fabbisogno idrico per l'intervento di cui all'oggetto.

Resp. Area Tecnica  
Ing. A. Iodice Delgado

**Gruppo Salerno Energia**

Direzione e Coordinamento  
art. 2497 c.c.: Salerno Energia Holding S.p.A.  
sede legale via Monticelli - Salerno  
Capitale Sociale int. vers. € 120.000,00

Uffici Amministrativi  
Via Stefano Passaro, 1 - 84134 Salerno  
info@salernosissemi.it - www.salernosissemi.it  
Tel. 089.7726111 - Fax 089.7726877

P.IVA 03453020657  
C.C.I.A.A. Salerno n° 297946  
Iscr. Trib. di Salerno Reg. Impr. n° 53541/98

**Distribuzione**

Specifica Tecnica per Clienti con punti di solo prelievo

## SPECIFICA TECNICA

### ATTIVITA' NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI:

1. **Accettazione delle condizioni tecnico - economiche del preventivo secondo le modalità che Le saranno comunicate con la lettera preventivo**  
(La sola comunicazione di fine opere non costituisce accettazione del preventivo)
2. **Comunicazione del completamento delle opere e/o dell'ottenimento dei permessi di Sua competenza:**

- ☒ Esecuzione manufatto per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 dell'allegato)
  - ☐ Messa in opera di contenitore in vetroresina per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 dell'allegato)
  - ☐ Esecuzione vano in muratura per alloggiamento gruppo di misura/quadro centralizzato (pag. 2 dell'allegato)
- ☒ Posa di tubazione interrata (tracciato riportato in pag. 1 e prescrizioni tecniche a pag 3 e 4 dell'allegato) *di se*
  - ☐ Posa sotto traccia di tubazione (tracciato riportato in pag. 1 e prescrizioni tecniche a pag 3 e 4 dell'allegato)
  - ☐ Realizzazione fabbricato per il punto di consegna Enel secondo quanto previsto dal paragrafo 8.5.9 della norma CEI 0-16 (in revisione applicabile) e in conformità alle indicazioni del capitolo E.3 della "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione" (in revisione applicabile)
  - ☐ Consegna documentazione prevista relativa alla cabina elettrica di consegna e all'impianto di terra (in conformità a quanto previsto dalla "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione")
  - ☐ Ottenimento permessi su proprietà privata / condominiale
  - ☐ .....

La "Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione" è disponibile nel nostro sito internet all'indirizzo: <http://www.enel.it/distribuzione/> nella sezione dedicata ai Produttori e comunque disponibile presso l'Unità Tecnica che ha in gestione la sua pratica.

**I tempi per l'esecuzione del lavoro restano sospesi fino alla comunicazione del completamento delle opere sopra indicate (contrassegnate con una crocetta).**

**Modalità di Comunicazione** (N.B. non utilizzare modalità di comunicazione diverse da quanto indicato):

- Invio del presente documento al fax n° **0664448484** dell'unità che ha in gestione la sua richiesta

Comunico che le Opere di mia spettanza sono Complete

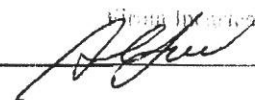
- Invio della comunicazione tramite e-mail all'indirizzo [cmp.salerno@enel.com](mailto:cmp.salerno@enel.com)

### 3. **Ottenimento, da parte di Enel, delle autorizzazioni /permessi:**

- ☐ Vedere quanto indicato nella lettera di preventivo.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto la presente Specifica Tecnica comprensiva di tutti gli allegati in essa richiamati (Scheda tecnico-informativa)

Data di Consegna: 2 / 10 / 2017

  
Firma Incaricato Enel





Follow-up, 30/10/2012